

РЕШЕНИЕ
именем Российской Федерации

12 февраля 2010 года Чертановский районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи Столяровой В.В., при секретаре Цветковой М.А., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску О.А., О.А. к Департаменту жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы о признании права собственности на жилое помещение в порядке приватизации,

УСТАНОВИЛ:

О.А., О.А. обратились в суд с иском к Департаменту жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы о признании за ними права общей долевой собственности по 1/2 доли каждому в порядке приватизации на квартиру по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, дом 4, квартира 1, ссылаясь на то, что на основании Распоряжения Префекта Южного Административного Округа г. Москвы от 09.08.2007 года № 01-45-3416 и договора социального найма жилого помещения от 14 ноября 2007 года за № 551043316 они зарегистрированы и проживают в указанной выше квартире. В соответствии с заключенным договором социального найма истцы получили статус нанимателей жилого помещения, однако УФРС отказывается зарегистрировать право собственности на указанную выше квартиру, поскольку до настоящего времени квартира не учтена в муниципальной собственности. ДЖП и ЖФ г. Москвы не может передать необходимые документы на государственную регистрацию права собственности г. Москвы на квартиры в доме по указанному адресу по причине отсутствия Акта о частичной реализации Инвестиционного контракта на данный дом.

Истцы О.А., О.А. в судебное заседание не явились, извещены.

Представитель истцов – Ольховский Д.Э. в судебном заседании требования поддержал по основаниям, изложенным в иске (л.д.6-8).

Представитель ответчика - Департамента жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы – Татаренкова Т.Ф. в судебное заседание явилась, просила в иске отказать.

Суд, выслушав представителей сторон, изучив материалы дела, находит требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

В судебном заседании установлено и не оспаривалось сторонами, что спорное жилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, дом 4 квартира 6 представляет собой двухкомнатную квартиру жилой площадью 59,0 кв.м, общей площадью 108,6 кв.м и было предоставлено истцам на основании Распоряжения Префекта Южного Административного Округа г. Москвы от 09 августа 2007 года № 01-45-3416 в качестве улучшения жилищных условий (л.д.12).

На основании вышеуказанного распоряжения истцы вселились и были зарегистрированы по месту жительства в квартире по адресу: г.Москва, Варшавское шоссе, дом 4 кв. 1 (л.д.10-11).

14 ноября 2007 года между Ольгой и Олегом и Департаментом жилищной политики и жилищного фонда г.Москвы заключен договор социального найма указанного выше жилого помещения (л.д.13).

В соответствии с ч. 1 ст. 49 ЖК РФ жилые помещения государственного или муниципального жилищного фонда предоставляются по договору социального найма.

Таким образом, в соответствии с заключенным договором социального найма О.А. и О.А. получили статус нанимателей жилого помещения.

Как следует из материалов дела, истцы неоднократно обращались в ДЖП и ЖФ г.Москвы с заявлениями о передаче указанного жилья в собственность, в чем им было отказано на основании отсутствия полного пакета документов для государственной регистрации прав собственности города Москвы (л.д.16).

Суд не может согласиться с указанным отказом по следующим основаниям.

В соответствии со статьей 2 Закона Российской Федерации № 1541-1 от 4 июля 1991 года "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" - граждане Российской Федерации, занимающие жилые помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде, включая жилищный фонд, находящийся в хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений (ведомственный фонд), на условиях социального найма, вправе с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи, а также несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет приобрести эти помещения в собственность на условиях, предусмотренных настоящим Законом, иными нормативными актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Жилые помещения передаются в общую собственность либо в собственность одного из совместно проживающих лиц, в том числе несовершеннолетних.

Согласно статье 8 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" решение вопроса о приватизации жилых помещений должно приниматься по заявлениям граждан в двухмесячный срок со дня подачи документов.

В соответствии с разъяснениями, данными в п. 8 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.08.93 "О некоторых вопросах применения судами Закона РФ "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", гражданам не может быть отказано в приватизации занимаемых ими жилых помещений, если они обратились в с таким требованием на предусмотренных законом условиях.

В соответствии со ст. 4 указанного выше закона «О приватизации жилищного фонда», не подлежат приватизации жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, в общежитиях, в домах закрытых военных городков, а также служебные жилые помещения, за исключением жилищного фонда совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, к ним приравненных, и находящийся в сельской местности жилищный фонд стационарных учреждений социальной защиты населения.

Иных ограничений для проведения приватизации законом не предусмотрено.

Квартира, в которой проживают истцы, не находится в аварийном состоянии, не является общежитием, либо служебным жильем.

Законом предусмотрена возможность гражданина приобрести жилое помещение в собственность бесплатно один раз (ст.11 выше указанного закона).

Ранее истцы в приватизации не участвовали.

Фактически истцы не могут воспользоваться своим правом на приватизацию, предоставленную законом, поскольку ответчик Департамент жилищной политики и жилищного фонда г.Москвы уклоняется от оформления передачи спорной квартиры в их собственность на том основании, что до настоящего времени квартира не учтена в муниципальной собственности. ДЖП и ЖФ г. Москвы не может передать необходимые документы на государственную регистрацию права собственности г. Москвы на квартиры в доме по указанному адресу по причине отсутствия Акта о частичной реализации Инвестиционного контракта на данный дом.

Анализируя вышеизложенное, суд приходит к выводу о том, что требования о признании права собственности обоснованны и подлежат удовлетворению.

На основании изложенного, Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", руководствуясь ст. ст. 194 – 199 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л:

Признать право собственности в порядке приватизации за Ольгой
и Олегом на объект недвижимого имуществ
ную двухкомнатную квартиру № 1 общей площадью 108,6 кв.м, расположенн
зсу: г. Москва, Варшавское шоссе, дом 4, по 1/2 доли за каждым.

Право собственности Ольги и Олега
на указанный объект недвижимости возникает со дня государственной ре
и настоящего решения.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд через Чертановск
ый суд г. Москвы в течение десяти дней со дня его изготовления в окончательн

БЯ: