

**РЕШЕНИЕ**  
**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Г.Москва

18 сентября 2009 г.

Бабушкинский районный суд г.Москвы в составе председательствующего федерального судьи Борисовой О.В., при секретаре Шначковой А.В., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-2449/09 по иску ~~Иванова~~ Татьяны ~~Ивановны~~ к Департаменту имущества города Москвы, Северо-восточному территориальному агентству, Инспекции ФНС России № 16 по г.Москве об установлении факта принятия наследства, признании права собственности на имущество в порядке наследования по завещанию.

**УСТАНОВИЛ:**

В суд обратилась ~~Иванова~~ Т.Л. с иском к Департаменту имущества города Москвы, Северо-восточному территориальному агентству, Инспекции ФНС России № 16 по г.Москве об установлении факта принятия наследства, о признании права собственности на имущество в порядке наследования по завещанию. Свои исковые требования мотивировала тем, что ее отцу ~~Иванову~~ Леониду ~~Ивановичу~~ на праве собственности принадлежало здание по адресу: г. Москва, ул. Коминтерна, дом 8, стр. 5, общей площадью 23 кв.м., реестровый номер объекта 112 нежил. назначения (гараж). 18 сентября 2008 года ее отец умер, оставил завещание, удостоверенное нотариусом города Москвы Петровой Галиной Николаевной в реестре за № 1д-832, о том, что все его имущество он завещает ~~Иванову~~ Т.Л. В установленный срок ~~Иванова~~ к нотариусу не обращалась, считая, что приняла наследство фактически. В течение 6 месяцев со дня смерти отца она неоднократно посещала здание, сделала силами рабочих ремонт, вывезла личные вещи отца на дачу, произвела расходы на содержание здания в исправном состоянии. В связи с чем просит установить факт принятия наследства после смерти отца, признать за ней право собственности в порядке наследования по завещанию на здание, расположенное по адресу: город Москва, ул.Коминтерна д. 8, строение 5, реестровый номер объекта 112.

Истец, ее представитель по доверенности Ольховский Д.Э. в судебное заседание не явились, просили рассмотреть дело в их отсутствие, исковые требования поддержали.

Представитель Ответчика Департамента имущества города Москвы, Северо-Восточного территориального агентства, Каменева А.А. в судебное заседание явилась, пояснила, что по их мнению истцом неправильно выбран способ защиты нарушенного права. Других возражений не представлено.

Представитель Инспекции ФНС России № 16 по г.Москве в судебное заседание не явился, извещены надлежащим образом, об отложении дела не просили, возражений не представили.

Суд, выслушав представителя ответчика, проверив письменные материалы дела, считает возможным исковые требования удовлетворить.

В соответствии с ч. 2 ст. 1110 Гражданского кодекса РФ, При наследовании имущество умершего (наследство, наследственное имущество) переходит к другим лицам в порядке универсального правопреемства, то есть в неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент, если из правил настоящего Кодекса не следует иное.

В соответствии с ч. 1 ст. 1152 ГК РФ, Для приобретения наследства наследник должен его принять.

В соответствии с 2 ст. 1153 ГК РФ. Признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности если наследник:

вступил во владение или в управление наследственным имуществом;

принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц;

произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества;

оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства.

Судом установлено, что 14 сентября 2008 г. умер ~~Саврасов~~ Леонид ~~Иванович~~. Согласно оставленному им завещанию, удостоверенному нотариусом города Москвы Петровой Галиной Николаевной в реестре за № 1д-~~500~~, все свое имущество он завещал ~~Саврасовой~~ Татьяне ~~Ивановне~~ 07.12.19~~60~~ г.р. (д.д.б).

Согласно выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним ~~Саврасов~~ Леонид ~~Иванович~~ имел в собственности гараж, кадастровый номер 11~~000~~, площадью 23~~0~~ кв.м, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Коминтерна д. 18 стр. 5.

Истца указала, что фактически вступила в наследство, т.к фактически осуществляла пользование гаражом, осуществляла силами рабочих ремонт, произвела расходы на содержание здания в исправном состоянии. В подтверждение своих доводов представила квитанции об оплате строительных материалов, которые были проверены в судебном заседании и нашли свое подтверждение.

В судебном заседании в качестве свидетеля был допрошен ~~Иванов~~ Анатолий ~~Иванович~~, который показал, что является соседом по гаражу, которым пользуется Борис ~~Саврасов~~, пояснил, что был очевидцем того, что Борис ~~Саврасов~~ после смерти ~~Саврасова~~ Л.В. приходила в гараж, предпринимала меры к его ремонту, несла расходы, завозила стройматериалы, проводила работы по обслуживанию гаража.

Оценивая доводы ответчика о том, что истцом неправильно выбран способ защиты своего права, суд полагает, что выбор способа защиты своих прав принадлежит истцу и не является основанием к отказу в иске.

Оценив исследованные в судебном заседании доказательства, суд находит их относимыми и допустимыми, полученными с соблюдением требований закона, а совокупность исследованных доказательств позволяют суду сделать достоверный вывод о вышеизложенных фактических обстоятельствах дела.

Таким образом, судом установлено, что ~~Саврасова~~ Т.Л., являясь наследником по завещанию, фактически вступила в наследство и признает за ней право собственности в порядке наследования на гараж, кадастровый номер 11~~000~~, площадью 23~~0~~ кв.м, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Коминтерна д. 28 стр. 5.

На основании изложенного, руководствуясь, ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

#### РЕШИЛ:

1. Установить факт фактического принятия наследства в виде гаража, кадастровый номер 11~~000~~, площадью 23~~0~~ кв.м, расположенный по адресу: г.Москва, ул.Коминтерна д. 18 стр. 5 ~~Саврасовой~~ Татьяной ~~Ивановне~~, 07 декабря 19~~60~~ г.р.
2. Признать за ~~Саврасовой~~ ~~Саврасовой~~ Леонидовной 07 декабря 19~~60~~ г.р. право собственности в порядке наследования на гараж, кадастровый номер 11~~000~~, площадью 23~~0~~ кв.м, расположенный по адресу: г.Москва, ул.Коминтерна д. 18 стр. 5.
3. Решение и переход права собственности подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Москве.  
Решение может быть обжаловано в Московский городской суд в течение 10 дней.

Судья



О.В.Борисова.

